



Шестой созыв  
Четвертое заседание

**Карар**

**Решение**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107**

В соответствии со ст.ст. 28.1, 31, 32, 33, 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 №57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», Уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 06.12.2024, Совет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107, следующие изменения:

а) в части 13 статьи 29 слова «зона особого градостроительного контроля в зонах общественно-деловых центров и линий застройки магистралей общегородского значения» заменить словами «зона особого регулирования градостроительного контроля города»;

б) в части 13 статьи 30 слова «зона особого градостроительного контроля в зонах общественно-деловых центров и линий застройки магистралей общегородского значения» заменить словами «зона особого регулирования градостроительного контроля города»;

в) приложение №1 «Таблица №6 Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования по территориальным зонам городского округа город Октябрьский» изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению;

г) приложение №2 «Таблица №7 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему решению;

д) в приложении №4 «Карта градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в части границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории по требованиям градостроительного регулирования»:

в условных обозначениях слова «Зона особого регулирования градостроительного контроля города общественно-деловых центров и линий застройки магистралей общегородского значения» заменить словами «Зона особого регулирования градостроительного контроля города»;

изменить границу зоны ЗОГК-2 (зона особого регулирования градостроительного контроля города) согласно приложению №3 к настоящему решению;

изменить границу территориальной зоны ОПТ (территории общего пользования) на зону ОД (общественно-деловая) в отношении земельных участков с условными кадастровыми номерами 02:57:000000:4053:ЗУ1, 02:57:000000:4053:ЗУ2, 02:57:000000:4053:ЗУ3, 02:57:000000:4053:ЗУ4, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, мкр. Радужный, согласно приложению №4 к настоящему решению;

изменить границу территориальной зоны П (производственная) на зону Ж подзону ЖМ (жилая малоэтажная) в отношении земельного участка с условным кадастровым номером 02:57:030501:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Вокзальная, д.2, согласно приложению №5 к настоящему решению;

изменить границу территориальной зоны ОПТ (территории общего пользования) на зону Ж подзону ЖМ (жилая малоэтажная) в отношении земельных участков с условными кадастровыми номерами 02:57:000000:63:ЗУ1 и 02:57:000000:ЗУ1, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Горная, 57б, согласно приложению №6 к настоящему решению;

изменить границу территориальной зоны П (производственная) на зону Ж подзону ЖВ (жилая высотная высотой от 9-ти этажей) в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:57:020502:7074, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Новоселов, 5, согласно приложению №7 к настоящему решению;

е) приложение № 6 «Карта градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в части границ зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям и наличию защитных зон объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению №8 к настоящему решению.

2. Настоящее решение обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (<http://www.oktadm.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, земельным вопросам, экологии и чрезвычайным ситуациям (Волков Ю.А.), первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Председатель Совета  
городского округа

А.Б. Купавых

г. Октябрьский  
20 декабря 2024 года.  
№ 34